

OFFICE USE ONLY (PARA USO OFICIAL ÚNICAMENTE)

Applicant Name

Assessment Year

Assessor or Representative's Signature

Date

Type of Application

- ☐ Owner Occupied
☐ Relative/Residential
☐ Relative/Agricultural
☐ Approved
☐ Denied

Determination

Aplicación para Residencia Principal (Homestead)

Lea las instrucciones para obtener información importante sobre las fechas de vencimiento y los requisitos de la solicitud antes de completar este formulario. El ocupante o los ocupantes que califican deben completar esta solicitud. Un ocupante calificado es un propietario que ocupa la vivienda y su cónyuge (si corresponde) o un familiar que ocupa la vivienda y su cónyuge (si corresponde).

Sección 1: Información de la propiedad

Dirección de la propiedad

Ciudad	Estado	Código postal	Condado
Fecha de compra	Fecha de ocupación		

Número de identificación de la propiedad (PID) Se encuentra en la Declaración de Impuesto sobre la Propiedad

¿Un fideicomiso es dueño de la propiedad? ☐ Sí ☐ No *Si responde sí, adjunte los documentos que comprueban el derecho de propiedad del fideicomiso*

¿Hay varios propietarios (sin incluir al cónyuge)? ☐ Sí ☐ No *Si responde sí, proporcione el número de propietarios* _____

Sección 2: Información del ocupante

Ocupante. Nombre e inicial del segundo nombre	Apellidos	Número de seguro social ó ITIN
Teléfono	Dirección de correo electrónico	
Dirección postal (Si es diferente a la dirección de la propiedad)		

Ciudad	Estado	Código postal
--------	--------	---------------

¿Esta reconocido como dueño en el título de la propiedad? ☐ Sí ☐ No *Si responde sí, no complete la sección 4: Residencia Principal por parentesco*

¿Es residente de Minnesota? ☐ Sí ☐ No

Estado civil: ☐ Soltero ☐ Legalmente Casado ☐ Divorciado ☐ Legalmente Separado ☐ Viudo

Su dirección anterior	Fecha en que desocupó la propiedad
Ciudad	Condado
Estado	Código postal

¿Solicitó Residencia Principal en su dirección anterior? ☐ Sí ☐ No *Si responde sí, ¿Qué sucedió con la propiedad anterior? (vendió, alquiló, etc.):* _____

Sección 3: Información del cónyuge

Cónyuge del ocupante. Nombre e inicial del segundo nombre		Apellidos		Número de seguro social ó ITIN	
Teléfono		Dirección de correo electrónico			
¿El cónyuge ocupa la propiedad indicada en la sección 1?					
☐ Sí (Indique la dirección previa abajo) ☐ No (Indique la dirección actual abajo)					
Dirección				Fecha en que desocupó la propieda	
Ciudad		Estado		Código postal	
				Condado	

Complete las secciones 2a y 3a ÚNICAMENTE si hay otros propietarios ocupantes

Sección 2a: Información del ocupante adicional

Ocupante. Nombre e inicial del segundo nombre		Apellidos		Número de seguro social ó ITIN	
Teléfono		Dirección de correo electrónico			
Dirección postal (Si es diferente a la dirección de la propiedad)					
Ciudad		Estado		Código postal	

¿Esta reconocido como dueño en el título de la propiedad? ☐ Sí ☐ No *Si responde sí, no complete la sección 4: Residencia Principal por parentesco*

¿Es residente de Minnesota? ☐ Sí ☐ No

Estado civil: ☐ Soltero ☐ Legalmente Casado ☐ Divorciado ☐ Legalmente Separado ☐ Viudo

Su dirección anterior			Fecha en que desocupó la propiedad
Ciudad	Estado	Código postal	Condado

¿Solicitó Residencia Principal en su dirección anterior? ☐ Sí ☐ No Si responde sí, ¿Qué sucedió con la propiedad anterior?
(vendió, alquiló, etc.): _____

Sección 3a: Información del cónyuge del ocupante adicional

Cónyuge del ocupante. Nombre e inicial del segundo nombre	Apellidos	Número de seguro social ó ITIN
Teléfono	Dirección de correo electrónico	

¿El cónyuge ocupa la propiedad indicada en la sección 1?
☐ Sí (Indique la dirección previa abajo) ☐ No (Indique la dirección actual abajo)

Dirección	Fecha en que desocupó la propieda		
Ciudad	Estado	Código postal	Condado

Sección 4: Residencia Principal por parentesco (Relative Homestead)

Complete esta sección ÚNICAMENTE si es un pariente que cumple con los requisitos de Residencia Principal por parentesco. De lo contrario, pase a la sección 5. Si son varios propietarios, adjunte la información de los propietarios de manera separada.

Dueño de la propiedad. Nombre e inicial del segundo nombre	Apellidos	Su relación con el dueño de la propiedad	
Dirección postal del dueño			
Ciudad	Estado	Código postal	Condado
Teléfono	Dirección de correo electrónico		

¿Es el dueño de la propiedad un residente de Minnesota?
☐ Sí ☐ No

Sección 5: Firma

Certifico que la información proporcionada en esta aplicación es correcta y verdadera de acuerdo a mi conocimiento.

*La Ley de Minnesota en su sección 609.41 establece que toda persona que proporcione información falsa para evitar ó reducir sus obligaciones en materia de impuestos está sujeto a una multa de hasta \$3,000 y/o hasta un año de prisión.
Esta aplicación debe ser firmada por el(los) ocupante(s) y su cónyuge(s) (si corresponde) y enviada al la Oficina del Tasador.*

Firma del ocupante	Fecha
Firma del cónyuge del ocupante (si corresponde)	Fecha
Firma del ocupante adicional (si corresponde)	Fecha
Firma del cónyuge del ocupante adicional (si corresponde)	Fecha

Complete la aplicación y envíela por correo postal junto con los documentos requeridos a la Oficina del Tasador del condado.

Instrucciones para completar el formulario CR-H

¿Quién es elegible para obtener Residencia Principal (Homestead)?

Si usted es propietario y ocupa su propia vivienda, puede tener el derecho a la clasificación de residencia principal(homestead). Debe ser dueño de la propiedad y ocuparla como su residencia principal a más tardar el 31 de diciembre del año en curso para recibir la clasificación de residencia principal para los impuestos que se pagarán el próximo año. Para obtener información sobre los beneficios de la clasificación de residencia principal comuníquese con su tasador del condado.

¿Cómo y cuándo solicitar?

Complete y envíe la solicitud por correo a su tasador dentro de los 30 días después de establecer la clasificación de residencia principal, y antes del 31 de diciembre para que sea válida el siguiente año.

Viviendas móviles: Si usted no es propietario del terreno donde se encuentra la vivienda, debe enviar la aplicación antes del 29 de mayo para ser elegible para la clasificación de residencia principal en el año actual.

No necesita volver a solicitar cada año. Sin embargo, el tasador puede pedirle una actualización de la solicitud en cualquier momento.

Cada solicitante que ocupe la propiedad debe proporcionar un número de seguro social ó un número de ITIN y firmar la aplicación. Los cónyuges de los solicitantes también deben proporcionar su número de seguro social ó ITIN, incluso si no ocupan la propiedad.

¿Qué hago si la propiedad está bajo un fideicomiso?

Si un fideicomiso es dueño de la propiedad, se considera que el otorgante del fideicomiso es el propietario cuando se complete la aplicación.

El tasador puede solicitar información adicional como la siguiente:

- Nombre y tipo de fideicomiso
- Otorgantes del fideicomiso
- Firmas de los otorgantes y fecha en que fue firmado el fideicomiso

Adjuntos Requeridos

Si alguno de los propietarios o cónyuges de los propietarios no ocupa la propiedad, debe proporcionar sus nombres y direcciones al tasador.

El cónyuge del ocupante debe proporcionar su número de seguro social o su ITIN, incluso si no ocupa la propiedad.

Si hay más de dos ocupantes que cumplen con los requisitos, adjunte una aplicación adicional con las secciones del ocupante y, del cónyuge del ocupante (si corresponde) debidamente completadas.

¿Quién es un pariente calificado?

Los parientes que califican tanto para la clasificación agrícola como residencial incluyen: padre/madre, padrastro/madrastra, hijo(a), hijastro(a), abuelo(a), nieto(a), hermano(a), tío(a), sobrino(a) del propietario, por consanguinidad o matrimonio.

Uso de la información

La información requerida en esta aplicación está estipulada en la Ley de Minnesota, sección 273.124 para determinar e identificar adecuadamente si el aplicante(s) califica para la clasificación de Residencia Principal (Homestead). Es obligatorio que proporcione su número de seguro social ó ITIN. Si usted no proporciona la información requerida, su aplicación será negada. Si proporciona su número de Seguro Social o ITIN después de la fecha mencionada, la fecha efectiva de la clasificación de vivienda puede retrasarse. Su número de seguro social ó ITIN son considerados informacion confidencial y se utilizarán con el propósito de establecer Residencia Principal (Homestead).

Sanciones

Hacer declaraciones falsas está penado por la ley de Minnesota, sección 609.41. Esta ley establece que toda persona que proporcione información falsa para evitar ó reducir sus obligaciones impositivas estará sujeto a una multa de hasta \$3,000 y/o hasta un año de prisión. Si usted obtiene Residencia Principal (Homestead) proporcionando información falsa, podrá tener una multa igual al monto del impuesto adicional que se le hubiera aplicado a su propiedad si no se hubiese considerado como Residencia Principal (Homestead).

¿Preguntas?

Comuníquese con la Oficina del Tasador del condado para obtener asistencia.